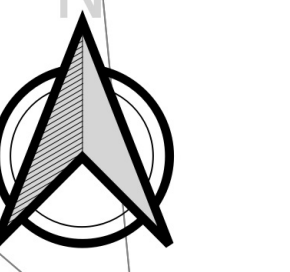


# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BRZEZINY

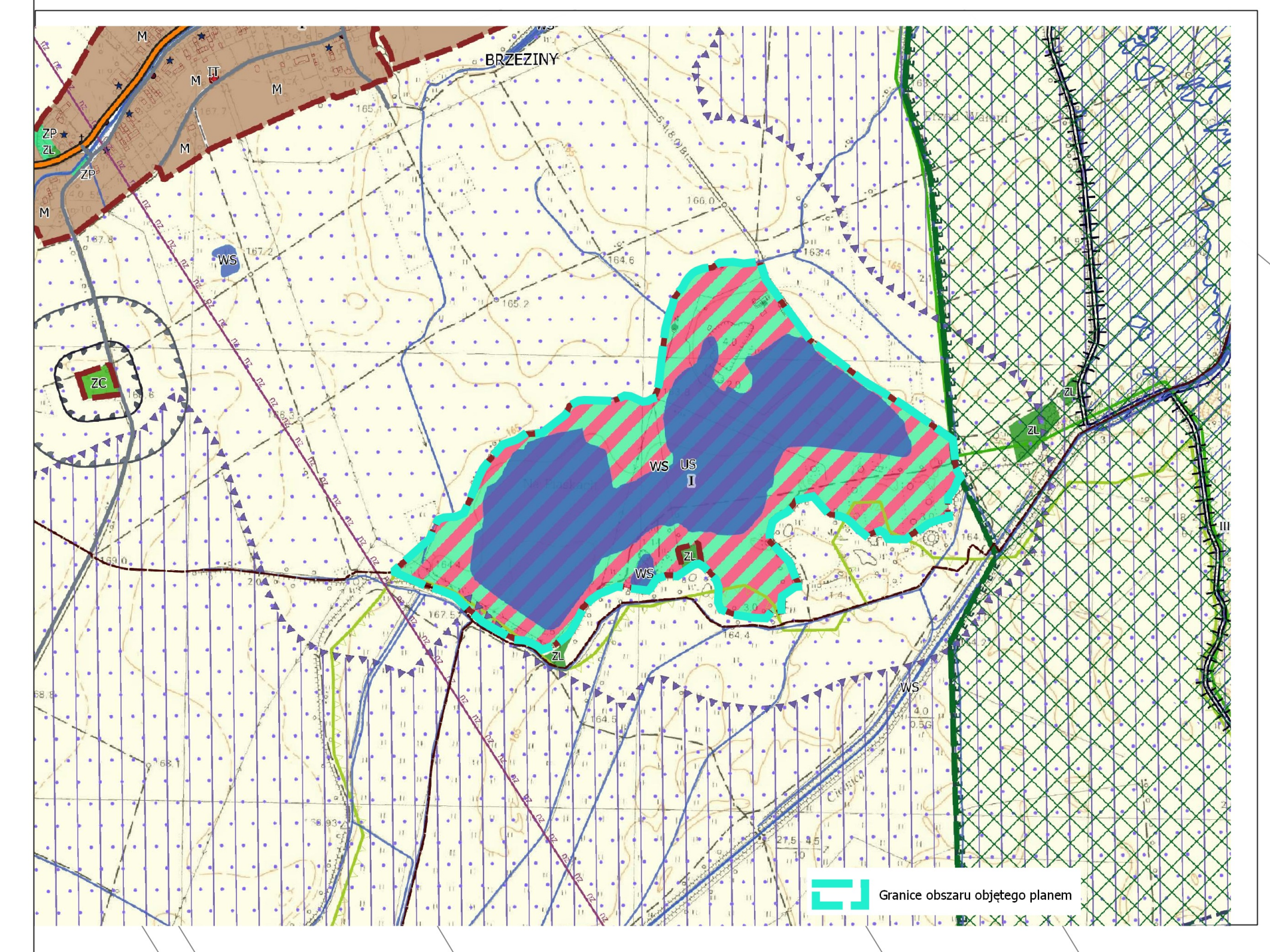
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
Licencja nr GG-III.6642.660.2019.JB\_1607\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nysie



## Wyrys ze Studium ukształtowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce, uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLIX/409/2023 z dnia 1 grudnia 2023 roku



**Legenda Studium:**

**LEGENDA STUDIUM:**

**OZNACZENIA FORMALNE:**

- Granice opracowania (tuzsarna i granica gminy Skoroszyce)
- Granice obszarów geodezyjnych
- Granice obszarów planowanych przestrzennego
- Granice terenów zamkniętych (obrotowych), wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju

**STREFY:**

- Strefa 1 - zabudowana
- Strefa 2 - lasowa
- Strefa 3 - terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych

**Obszary w ramach strefy:**

- Strefa 1 - teren usług publicznych
- Strefa 2 - teren usług publicznych
- Strefa 3 - teren usług publicznych

**Obszary w ramach strefy:**

- Strefa 1 - teren usług publicznych
- Strefa 2 - teren usług publicznych
- Strefa 3 - teren usług publicznych

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Starej Strugi"
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny "Dolina Starej Strugi"
- Obszar Natura 2000 "Dolina Starej Strugi"

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Drogi powiatowe
- Drogi lokalne
- Drogi dojazdowe
- Inne drogi
- Linia kolejowa
- Stacja kolejowa
- Przystanek autobusowy
- Stacja benzynowa
- Strefa terenów wodno-obszarowych, miejscowości: Stary Gródek oraz Słodowa

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Stacja redukcyjna gazu
- Transformator
- Urządzenie wodne
- Oczyszczalnia ścieków
- Psok
- Wieża telefony komórkowej

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY**

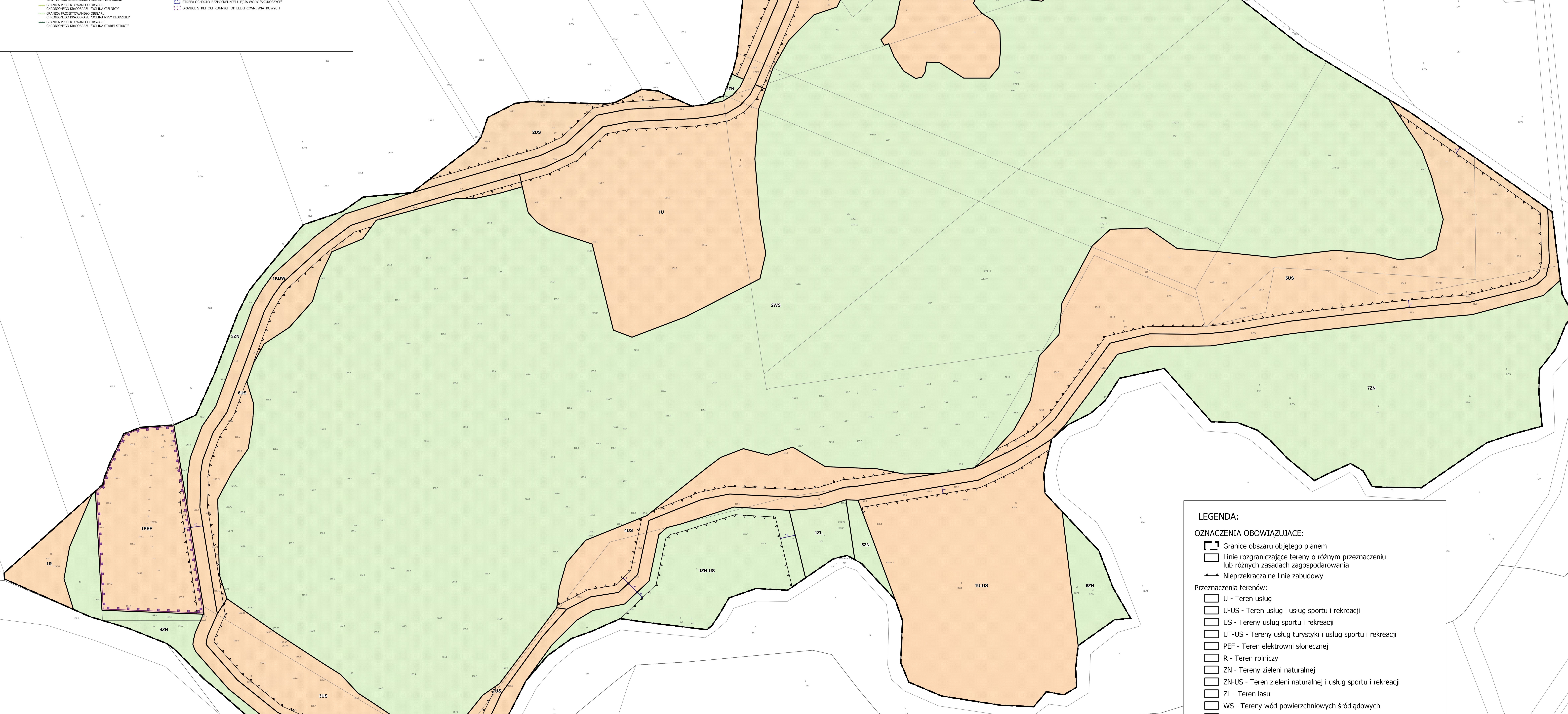
- Urząd gminy
- Obiekty oświaty (szkoły, przedszkola)
- Obiekty sportowe, boiska
- Obiekty kultury
- Obiekty zdrowia
- Kościół, kaplica
- Strażnica OSP
- Urząd pocztowy

**TRASY TURYSTYCZNE**

- Trasy turystyczne rowerowe

**INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA**

- Strefa ochrony sanitarnej wokół chemikaliów (SOH)
- Strefa ochrony sanitarnej wokół chemikaliów (SOH)
- Strefa ochrony bezopornej uciążliwych "skoroszyce"
- Granice stref ochronnych od elektrowni wiatrowych



<b>A</b>	tereny zieleni naturalnej - ZN; tereny zieleni naturalnej lub usług sportu i rekreacji - ZN-US; teren lasu - ZL; tereny wód powierzchniowych śródlądowych - WS	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• intensywności przekształceń: jako małe lub brak,</li> <li>• bezoporności oddziaływania: jako brak lub podoporne,</li> <li>• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,</li> <li>• czystości oddziaływania: jako brak lub stałe</li> </ul>	Tereny zieleni, w tym lasów oraz tereny wód zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zabudowane i jednocześnie ograniczają skażenie środowiska. Do zagospodarowania terenów zieleni można wykorzystać: zieleni różnorodną oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Tereny w pobliżu wód powierzchniowych stanowią i nadal będą stanowiły atrakcyjne tereny wypoczynkowe i rekreacyjne dla mieszkańców. Wyznaczenie terenów zieleni i wód śródlądowych będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, rekreację, zachowanie gleb i mikroklimatu. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni niezagospodarowanej i lasów tworzyć będą otwartą przestrzeń, atrakcyjną krajobrazowo z jednocześnie dużym potencjałem sprzyjającym utrzymaniu bioróżnorodności w tym silnie zagospodarowanym regionie. Ich wpływ na środowisko naturalne będzie bezwzględnie korzystny
<b>B</b>	tereny usług - U; tereny usług lub usług sportu i rekreacji - U-US; tereny usług sportu i rekreacji - US; tereny usług turystyki i usług sportu i rekreacji - UT-US; teren elektrowni słonecznej - PEF; tereny rolnicze - R; teren parkingu - KS; tereny dróg wewnętrznej - KDW	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• intensywności przekształceń: jako zauważalne,</li> <li>• bezoporności oddziaływania: jako bezoporne,</li> <li>• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,</li> <li>• czystości oddziaływania: jako okresowe lub stałe</li> </ul>	Znaczna część terenów objętych MPZP wykazuje potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny mieszkalnicze i usługowe oraz dróg publicznych oraz terenów infrastruktury technicznej i komunikacji. Planowane zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na głąb oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkalnicze i usługowe a także budowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji wiąże się z zabudowaniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W tym tereny będą miały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Wykorzystanie terenów na komunikację (drogi) doprowadzi do ograniczenia naturalnego przepływu wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Całkowite utworzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodzujemy się jednak w wyniku zamieszkania terenu wystąpienia obciążenia zwierciadła wód gruntowych. Spadek uwilgotnienia gleb może nieznacznie pogorszyć warunki wzrostu roślin - na terenach alijowych biologicznie w obrębie przemieszczającego obszaru jak i bezpośrednio przyległych. Planowane funkcje będą w niewielkim stopniu źródłem emisji hałasu (drogi obszarowej i wewnętrznej) oraz zanieczyszczeń powietrza (drogi obszarowej i dróg wewnętrznej). Mały obszar dedykowany funkcji komunikacyjnej powodują do spożycia energii elektrycznej nie będącym. Tereny przeznaczone pod elektrownię słoneczną (PEF) wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Pomimo braku (lub niewielkiej ilości) trwałych elementów typu fundamenty - na obszarze możliwej formy fotowoltaicznej - to również tej funkcji przyczyni się zmniejszenia analize powierzchni wykorzystywanej do wytyczenia na cele rekreacyjne, choć w dużej mierze pozostanie on czynny biologicznie i hydrologicznie

**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

**Przeznaczenia terenów:**

- U - Teren usług
- U-US - Teren usług i usług sportu i rekreacji
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- UT-US - Tereny usług turystyki i usług sportu i rekreacji
- PEF - Teren elektrowni słonecznej
- R - Teren rolniczy
- ZN - Tereny zieleni naturalnej
- ZN-US - Teren zieleni naturalnej i usług sportu i rekreacji
- ZL - Teren lasu
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS - Teren parkingu
- KDW - Teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- Zwymirowanie w metrach

Obszar planu położony jest w całości, w granicach:

- złożeń wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”